

## NOS HONORAIRES

### VENTE

**HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR, sauf convention contraire**

**Base de calcul : prix de vente**

**Les taux indiqués s'appliquent cumulativement sur chaque tranche**

Jusqu'à 110 000 €	Forfait de 6600 €
De 110 001 à 200 000 €	6,00 %
De 200 001 à 300 000 €	5,50 %
De 300 001 à 500 000 €	5,00 %
De 500 001 à 800 000 €	4,00 %
De 800 001 à 1 000 000 €	3,00 %
Plus de 1 000 000 €	2,00 %

**Parking seul : forfait de 3000 €**

**Avis de valeur écrit : 300 €**

### LOCATION

**Pour le bailleur :**

Un mois de loyer charges comprises.  
(avec un minimum de 500 €)

**Pour le locataire - personne physique :**

Selon plafonds légaux applicables dans les zones dites tendues.  
(visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 12 € / m<sup>2</sup> ; état des lieux : 3 € / m<sup>2</sup>)

**En cas de location à une personne morale, la totalité des honoraires de location, représentant alors deux mois de loyer charges comprises, est facturée au preneur.**

### PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Rédaction nouveau bail : 600 €

Les honoraires facturés au bailleur incluent la rédaction du bail et la réalisation de l'état des lieux d'état.  
Lorsqu'elles sont effectuées isolément, ces prestations sont facturées au bailleur :

- pour la rédaction du bail : 200 € ;
- pour l'état des lieux : 300 €.

Avenant au bail : 250 € (à la charge de la partie qui le demande)

### GESTION

Selon niveau de prestation choisie, taux de 5% HT (6%TTC), 6,5% HT (7,8% TTC) ou 8%HT (9,6%TTC)  
Assurance Loyers Impayés : 2,00 % TTC des sommes quittancées.

### **Vente – Location – Administration de biens**



SARL au capital de 10 000 € - 414 712 638 R.C.S. Nanterre - Carte Professionnelle : Transaction et Gestion n° CPI 9201 2018 000 037 294 délivrée par la CCI Paris – Ile de France - Garantie : SEGAP, 63, rue de Suffren 75007 PARIS - Transactions avec réception de fonds - Banque : BNP Paribas

**Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante**

**Vente – Location – Administration de biens**



SARL au capital de 10 000 € - 414 712 638 R.C.S. Nanterre - Carte Professionnelle : Transaction et Gestion n° CPI 9201 2018 000 037 294 délivrée par la CCI Paris – Ile de France - Garantie : SEGAP, 63, rue de Suffren 75007 PARIS - Transactions avec réception de fonds - Banque : BNP Paribas

**Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante**